По мнению экспертов «НДВ СПб», строительство малоэтажного жилья в границах Санкт-Петербурга возможно лишь в ряде районов, где уже сложилась подобная застройка. Массовое строительство «малоэтажки» может стать реальностью лишь при содействии государства, которое пока в развитии этого сегмента жилья не заинтересовано.

Стоимость земли не позволяет строить дома в 3-4 этажа в обжитых районах города, так как это не целесообразно экономически. Проекты малоэтажной застройки могут быть интересны при условии создания единой среды. Это требует комплексного подхода к развитию территорий, но в границах города таких свободных пятен уже нет. Поэтому основное предложение малоэтажных объектов сосредоточено в Пушкинском, Курортном районах. Тем не менее иногда небольшие дома – 3-4 этажа - возводятся в рамках многоэтажных жилых комплексов высокого ценового сегмента в центральных районах Петербурга.

Массовый спрос на малоэтажное жильё в городе отсутствует по причине его высокой стоимости. А вот ряд проектов за границами города вблизи Петербурга реализуется весьма успешно, так как относится к сегменту эконом-класса.

Вячеслав Ефремов, заместитель генерального директора «НДВ СПб»:
- Пока рынок не позволяет говорить о массовом строительстве малоэтажных комплексов в черте города: для этого просто нет и, скорее всего, уже не будет подходящих по стоимости участков. Но главное, что политика властей также не направлена на поддержку этого сегмента в городских границах. Поэтому малоэтажному строительству остается развиваться в пригородных районах.